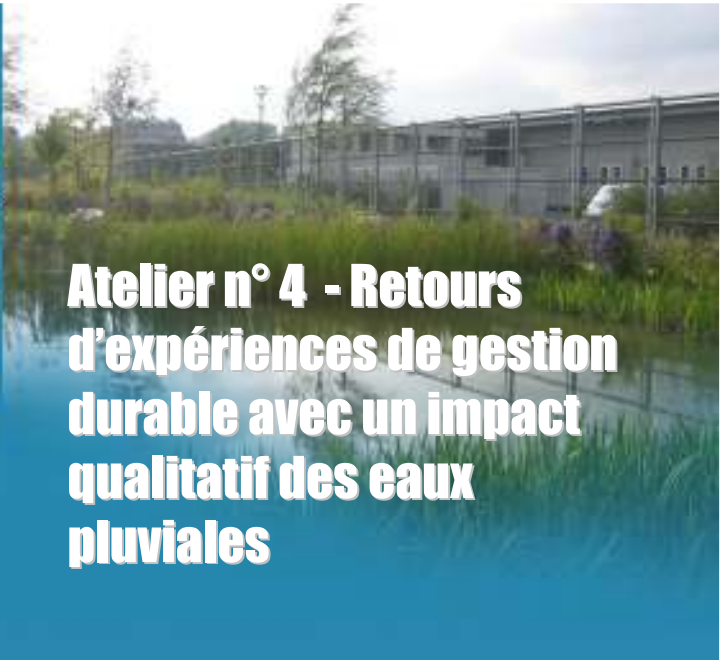




3^e forum national
**sur la gestion durable
des eaux pluviales**
29-30 septembre 2010 Douai



**Atelier n° 4 - Retours
d'expériences de gestion
durable avec un impact
qualitatif des eaux
pluviales**

Le Parc d'Activités de la Verte Rue

Lydie DEWISME
Directrice Générale
Communauté de Communes
Monts de Flandre - Plaine de la Lys





- **Quand contraintes d'infiltration rime avec respect de la biodiversité et réussite**
 - **Enjeux**
 - **Contraintes**
 - **Motivations du parti d'aménagement**
 - **Obstacles rencontrés**
 - **Conséquences des choix**



- **Les enjeux**

- **Aménager un parc d'activités à vocation industrielle, artisanale et tertiaire de qualité environnementale**
 - Compétence en matière de développement économique
 - Compétence en matière de protection et mise en valeur de l'environnement
- **Créer un parc d'activités s'intégrant dans le paysage**
 - Environnement agricole
 - Réseau hydrographique (becques, fossés)
 - Maillage bocager



- **Les enjeux**





- **Les contraintes**

- **Techniques**

- Terrains traversés par 3 fossés ou becques
 - Au Sud de l'A25, en secteur non urbanisé
 - Terrains dans la Plaine, point bas de Bailleul

- **Environnementales**

- Entouré de fermes, de champs
 - Paysage bocager à préserver
 - Amendement Dupont (proximité immédiate de l'A25)

- **La Loi sur l'Eau**



- **Les motivations du parti d'aménagement**

- **Une volonté politique de créer un Parc d'Activités de qualité, offrant un cadre de vie paysager aux chefs d'entreprise et à leurs salariés (le cadre de vie comme atout)**
- **Le choix de faire d'une contrainte –l'eau- un atout**
 - Utiliser l'eau dans le paysage
 - Recréer un bocage flamand favorisant la biodiversité
- **La volonté des élus de faire de ce parc d'activités un premier parc exemplaire sur le territoire de la CCOM**
 - Gestion des eaux de pluie
 - Biodiversité
 - Matériaux
 - Energie



- **Les principaux obstacles rencontrés**

- **A l'époque, difficulté de faire accepter le projet dans le cadre de l'instruction du dossier Loi sur l'eau**
 - Question de l'infiltration
 - Réglementation pas adaptée, en ce qui concerne les zones industrielles
- **Peu d'intérêt de certains partenaires à cofinancer un tel projet, s'agissant d'un parc d'activités**



- **Les conséquences d'un tel choix**

- **Un parc d'activités très paysager, basé sur le thème de l'eau**
- **Des espaces publics très importants (9 ha sur 26 consacrés à l'eau et au paysage)**
- **Des contraintes pour les porteurs de projet (cahier des charges de cession de terrain, cahier de recommandations architecturales, architecte conseil de zone)**
- **Après une première réaction d'étonnement, un intérêt des porteurs de projet pour le cadre de vie**
- **Une commercialisation sans publicité**
- **Une satisfaction des entreprises installées**
- **De nombreuses sollicitations pour présenter la démarche**



3^e forum national
sur la gestion durable
des eaux pluviales

29-30 septembre 2010 Douai



3^e forum national
sur la gestion durable
des eaux pluviales
29-30 septembre 2010 Douai

Quelques photos

